

Solução de baixo custo para cadastro de propriedades rurais

Estudo de viabilidade técnica e financeira

B. Chagas¹, P. Matos², P. Matos³

¹Mestre em Sistemas de Informação, Instituto Politécnico de Bragança, Portugal.

brunochagas@alunos.utp.edu.br

²Professor do Instituto Politécnico de Bragança, Portugal.

pmatos@ipb.pt

³CEO, Techwelf, Portugal.

marina@techwelf.com

CONTEXTUALIZAÇÃO

Os métodos utilizados para o cadastro de propriedades rurais têm por base descrições textuais, que na maioria das vezes são pouco precisas, quase sempre definidas de forma relativa (exemplo, confronta a Norte com ...), e com recurso a referências de elementos perenes (por exemplo, uma árvore) ou passíveis de serem movidos. Esta falta de definição e detalhe, é unicamente suprimida pela memória dos proprietários. Memória essa que se tende a perder com o tempo. A transmissão legal das propriedades, seja pela venda, herança ou doação, transmite o direito de propriedade, mas não a memória dos anteriores proprietários. O próprio mecanismo de descrição por confrontações, funcional quando os interessados estão presentes e de acordo, deixa de ter qualquer efeito, quando dificilmente se identifica quem são as partes visadas, ou quando estas não têm presente detalhes efetivos dos limites das suas propriedades. Cria-se assim um problema técnico e legal para a definição efetiva das delimitações das propriedades, seja para valer direitos ou apurar responsabilidades.

OBJETIVO

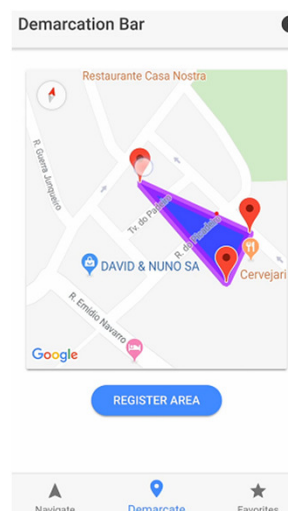
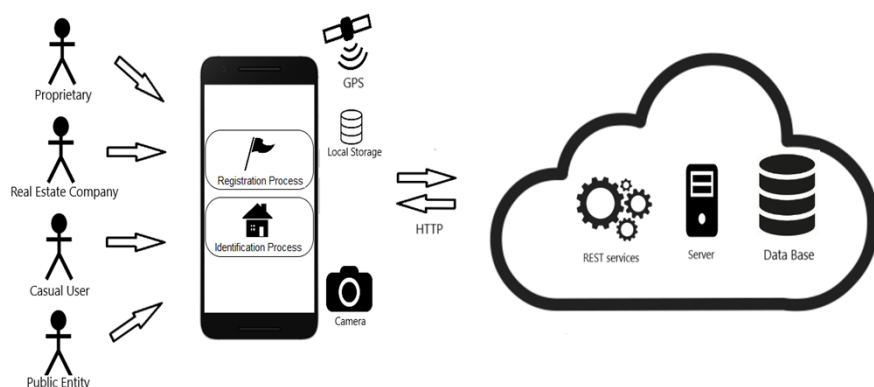
É neste contexto que a Techwelf lançou o desafio de validar uma solução técnica e idealizar um modelo de negócio que suprima as limitações das soluções atuais.

O problema de base não é a falta de soluções, pois é sempre possível fazer um levantamento topográfico, mas sim o custo dessas soluções relativamente ao valor das propriedades.

O objetivo foi construir uma solução que permita uma descrição detalhada, precisa e intemporal, mas de custo reduzido para o cliente/utilizador final.

A IDEIA

Aplicação móvel que permita efetuar o cadastro de propriedades, utilizando as tecnologias presentes em qualquer smartphone, designadamente o GPS, a câmara fotográfica e o acesso à internet, permitindo não só definir a limitação da propriedade com um erro razoável, mas também recolher e contextualizar, geograficamente e temporalmente, elementos de prova/testemunho.



Resultados

- Desenvolvimento da arquitetura funcional da solução, incluindo serviços e aplicação móvel
- Definição de um plano de negócios, com diferentes vertentes de exploração comercial, capaz de gerar receitas suficientemente atrativas para viabilizar economicamente esta oportunidade
- Garantia de custos operacionais muito acessíveis para os distintos públicos-alvo