



LIVRO DE RESUMOS LIBRO DE RESÚMENES

Editado por:
Vasco Peixoto de Freitas
César Díaz Gómez
Eduardo Linhares Qualharini
Eva Barreira
Nuno M. M. Ramos
Ricardo M. S. F. Almeida

PATORREB 2015

5ª CONFERÊNCIA SOBRE PATOLOGIA
E REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS

5º CONGRESO DE PATOLOGÍA
Y REHABILITACIÓN DE EDIFÍCIOS

U. PORTO
FEUP FACULDADE DE ENGENHARIA
UNIVERSIDADE DO PORTO

MARÇO
PORTO

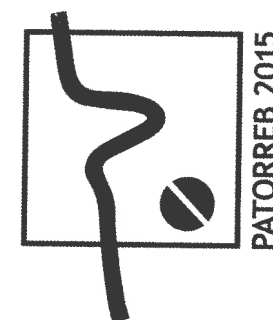
26 - 28

MARZO
2015

UPC UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

 Universidade Federal
de Rio de Janeiro
Escola Politécnica

5.^a CONFERÊNCIA SOBRE PATOLOGIA E REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS | 5.º CONGRESO DE PATOLOGÍA Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS



LIVRO DE RESUMOS / LIBRO DE RESÚMENES



FEUP edições

Março 26 – 28 Marzo
Porto 2015

Livro de Resumos Libro de Resúmenes
5.ª Conferência sobre Patologia e 5.º Congreso de Patología y
Reabilitação de Edifícios Rehabilitación de Edificios
PATORREB 2015 PATORREB 2015
Porto, FEUP, 26 – 28 MARÇO 2015 Porto, FEUP, 26 – 28 MARZO 2015

Editado por / Editado por: Vasco Peixoto de Freitas
Cesar Diaz
Eduardo Qualharini
Eva Barreira
Nuno M. M. Ramos
Ricardo M. S. F. Almeida

Comissão Organizadora do PATORREB 2015
Laboratório de Física das Construções - LFC
Departamento de Engenharia Civil
Faculdade de Engenharia da
Universidade do Porto – FEUP
Rua Dr. Roberto Frias
4200-465 PORTO
Tel.: 225 082 257 Fax: 225 081 940

FEUP edições
<http://feupedicoes.fe.up.pt>
Coleção. Coletâneas

Capa / Portada: Tratto – Design e Comunicação

Impressão / Impresión: Greca – Artes Gráficas

Tiragem / Reproducciones: 500 exemplares / 500 ejemplares

ISBN / ISBN: 978-972-752-176-0

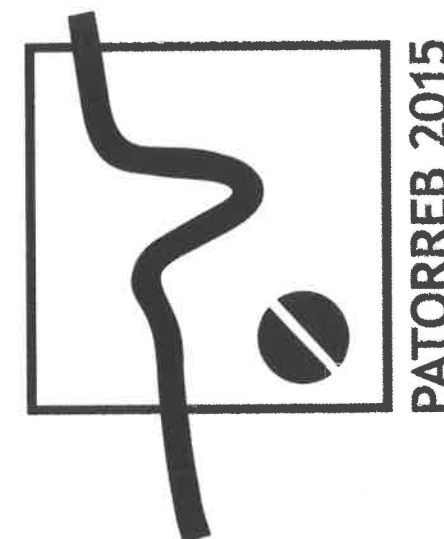
Depósito legal / Depósito legal: 389336/15

A cópia do todo ou de parte deste Livro de Resumos, seja por meios mecânicos ou eletrónicos, só será autorizada por escrito pelos editores.

Todos los derechos reservados. Queda prohibida la reproducción total o parcial de esta obra, sea por medios mecánicos o electrónicos, sin la debida autorización por escrito del editor.

Conteúdos / Contenidos

Preâmbulo / Preámbulo	V - VII
Patrocínios / Patrocinios / Apoios /Apoyos	IX
Organização / Organización	XI
Índice / Índice	XIII
Índice de autores / Índice de Autores	XXVII



GESTÃO DE PROJETOS DE REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS ANTIGOS

Aspetos técnicos

Rui Oliveira¹
roliveira@ipb.pt

Hipólito de Sousa²
hipolito@fe.up.pt

Jorge Lopes³
jlopes@ipb.pt

Resumo

Durante várias décadas assistiu-se a uma cultura de construção nova e de ausência de práticas de conservação. Os edifícios antigos localizados em centros históricos foram frequentemente abandonados e rotulados como pouco práticos, degradados, sem condições de conforto, pouco flexíveis, de difícil acessibilidade. Contudo são a imagem dos centros históricos, contribuem para o desenvolvimento económico local e são polos de atração turística. A reabilitação destes edifícios exige experiência e conhecimentos técnicos diferentes da construção nova.

Para auxiliar as operações de reabilitação nestes edifícios, desenvolveu-se no âmbito de um projeto de investigação uma metodologia que agrega 50 parâmetros. Cada parâmetro propõe um conjunto de soluções técnicas a considerar em projeto de reabilitação com práticas de menor a maior sustentabilidade.

Este artigo contempla parâmetros e práticas ligadas ao diagnóstico preliminar, levantamentos e outros aspetos de projeto, assim como soluções técnicas. A metodologia utilizada envolve um estudo de caso com consulta de 7 projetos de reabilitação de edifícios antigos. Esta análise permite concluir que a maioria dos projetos são omissos ou estão incompletos no que respeita a informações enquadradas na maioria dos parâmetros da metodologia, podendo daí resultar imprevistos em obra. Realizou-se ainda um conjunto de entrevistas dirigidas a intervenientes na reabilitação de edifícios que demonstram o interesse destes parâmetros em projeto e seu contributo para o sucesso da reabilitação.

Palavras-chave: Reabilitação, Projeto, Parâmetros, Anomalias, Práticas.

FATORES A PONDERAR NA COMPRA DE EDIFÍCIOS ANTIGOS PARA REABILITAR EM CENTROS HISTÓRICOS

Rui Oliveira¹
roliveira@ipb.pt

Maria Isabel Abreu²
isabreu@ipb.pt

Jorge Lopes³
lopes@ipb.pt

Resumo

Muitos dos bairros edificados recentemente demoram anos até estarem consolidados com infraestruturas, amenidades, transportes públicos, espaços públicos, entre outros. Em contrapartida, os centros históricos são locais consolidados nestes e noutros requisitos. Já os edifícios dos centros históricos não têm a procura desejável para habitação, sendo conotados como detentores de patologias, sem condições de segurança, conforto, salubridade, funcionalidade, entre outras.

No âmbito de um projeto de investigação desenvolveu-se uma metodologia com 50 parâmetros em forma de guião com apoio à tomada de decisão no processo de reabilitação de edifícios antigos em centros históricos. Cada parâmetro atende à legislação, condicionantes e práticas de intervenção, ordenando-se as práticas de menos a mais sustentáveis.

Este artigo descreve os parâmetros que devem ser atendidos na opção de compra, salientando-se aspetos da envolvente, diagnósticos preliminares, viabilidade económica. A aplicação destes parâmetros foi analisada num estudo de caso com a consulta de 7 projetos de reabilitação de edifícios.

Os projetos analisados são omissos na maioria destes parâmetros. Parte das respostas foram obtidas "in situ", o que permitiu desmistificar anomalias omissas em projeto, soluções de projeto menos próprias e em alguns casos superiores às necessárias. Este estudo foi complementado com entrevistas que demonstram a importância de ponderação destes parâmetros não só aquando da compra, mas como condicionantes na execução.

Palavras-chave: Reabilitação, Patologias, Parâmetros, Práticas de intervenção, Sustentabilidade.