



XXVI JORNADAS
LUSO-ESPAÑOLAS

GESTÃO CIENTÍFICA

Competitividade das Regiões Transfronteiriças

IDANHA-A-NOVA, 3 A 6 DE FEVEREIRO DE 2016
ESCOLA SUPERIOR DE GESTÃO DE IDANHA-A-NOVA
INSTITUTO POLITÉCNICO DE CASTELO BRANCO

PRÁTICAS DE MENSURAÇÃO SEGUIDAS PELAS EMPRESAS EM PORTUGAL PARA AS PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO: INFLUÊNCIA DA AUDITORIA EXTERNA E SETOR DE ATIVIDADE NA OPÇÃO PELO JUSTO VALOR

Amélia Maria Martins Pires, amelia@ipb.pt
Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Bragança, Instituto Politécnico de Bragança
Fernando José Peixinho Araújo Rodrigues, peixinho@ipb.pt
Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Bragança Instituto Politécnico de Bragança
Wandilay Jacinto Semedo, wandilaysemedo@outlook.com
Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Bragança, Instituto Politécnico de Bragança

RESUMO

A mensuração das propriedades de investimento pode assentar no modelo do custo ou do justo valor e o exercício desta opção encontra justificação na diversidade existente nos diferentes sistemas contabilísticos. É no quadro destas opções que se desenvolve este estudo que tem como objetivo compreender o que motiva as empresas a optarem pelo justo valor, em particular as do setor financeiro, e, adicionalmente, perceber como se comportam os seus auditores externos perante tal situação na medida em que em Portugal não há um mercado ativo para a valorização da propriedade imobiliária. Utilizámos um conjunto de empresas e os resultados permitem concluir que as empresas do setor financeiro apresentam maior apetência para a utilização do justo valor, não obstante esta opção ter associado mais trabalho e um custo mais elevado e se traduzir numa valorização subjetiva, porque obtidos com recurso a critérios alternativos, mas que os auditores tendem a ignorar.

PALAVRAS-CHAVE: mensuração, propriedades de investimento, custos históricos e justo valor

ABSTRACT

The measurement of investment properties can be made based on the model of cost or fair value. This option is justified by the diversity in the different accounting systems. It is within this option that develops this study that aims to understand what motivates companies to opt for fair value, in particular companies in the financial sector. Additionally, realize how they behave their external auditors to such situation in that in Portugal there is not an active market for the valuation of the investment properties. We used a set of companies and the results show that financial sector companies have higher appetite for using the fair value, regardless of this option have associated more work and a higher cost and incorporate subjectivity but that auditors tend to overlook.

PALAVRAS-CHAVE: mensuração, propriedade de investimento, custo histórico e justo valor.

KEYWORDS: measurement, investment properties, historical cost and fair value.