

LIVRO DE RESUMOS

CONGRESSO CONSTRUÇÃO 2012



UNIVERSIDADE DE COIMBRA



ITeCons



UNIVERSIDADE DE COIMBRA

O IMPACTO DE SOLUÇÕES TÉCNICAS SUSTENTÁVEIS NO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

Rui Oliveira^{1*}, Jorge Lopes¹, Isabel Abreu¹

1: Departamento de Construções Cívicas e Planeamento
Escola Superior de Tecnologia e de Gestão
Instituto Politécnico de Bragança
e-mail: {roliveira, lopes, isabreu}@ipb.pt

Palavras-chave: Edifícios, IMI, investimento, soluções, sustentabilidade.

Resumo. Segundo resultados provisórios dos Censos 2011, Portugal teve um acréscimo de 16,2% do número de alojamentos face aos resultados dos Censos 2001 e de 27,6% em relação aos Censos 1991. O crescimento do número de alojamentos e outros espaços representa um proporcional aumento de receitas de IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis).

O IMI é uma das fontes de rendimento do Estado relacionada com os edifícios residenciais e não residenciais, sendo pago anualmente pelos seus proprietários. Este imposto é calculado a partir do valor patrimonial atribuído ao imóvel, que é dependente da ponderação de uma série de parâmetros temáticos de minoração e de majoração, tais como a localização, a qualidade, a afetação, entre outros, correlacionados com a respetiva área de construção. Um dos parâmetros de minoração está relacionado com a "Utilização de técnicas ambientalmente sustentáveis, ativas ou passivas", nos casos em que existe a utilização de soluções para utilização de energia proveniente de fontes renováveis, ou reaproveitamento de águas residuais ou pluviais, ou ainda quando existem sistemas solares passivos enquadrados na arquitetura bioclimática.

Apesar de este parâmetro ter reduzida valoração, a adoção de soluções sustentáveis pode trazer vantagens económicas para os proprietários na redução de IMI, redução de consumo de energia proveniente de fontes não renováveis, para além de benefícios ambientais de diversa ordem. Pretende-se nesta comunicação apresentar um estudo de caso com a simulação para um edifício do tipo unifamiliar, apresentando diversas soluções técnicas sustentáveis enquadráveis no citado parâmetro, assim como demonstrar o impacto económico resultante dessa aplicação, tanto na redução de IMI, como no retorno do próprio investimento efetuado.

Palav
Resu
contra
as nec
As uni
daquik
decisõ
tambér
Um do
enfrent
O inves
maior s
e os se
A partit
pontos
process
A prátic
universit
passada
Neste tr
universic
respectiv
procuran
principal
Os dez
caracteriz
Os result
da inform
desempe

¹ Uma versã