



Alexander IETT  
Département d'Agronomie  
Grèce



CIHEAM - Institut Agronomique  
Méditerranéen de Montpellier  
France



Institut National de la Recherche  
Agronomique  
France

**FONCIMED  
RESEAU CIHEAM-INRA**

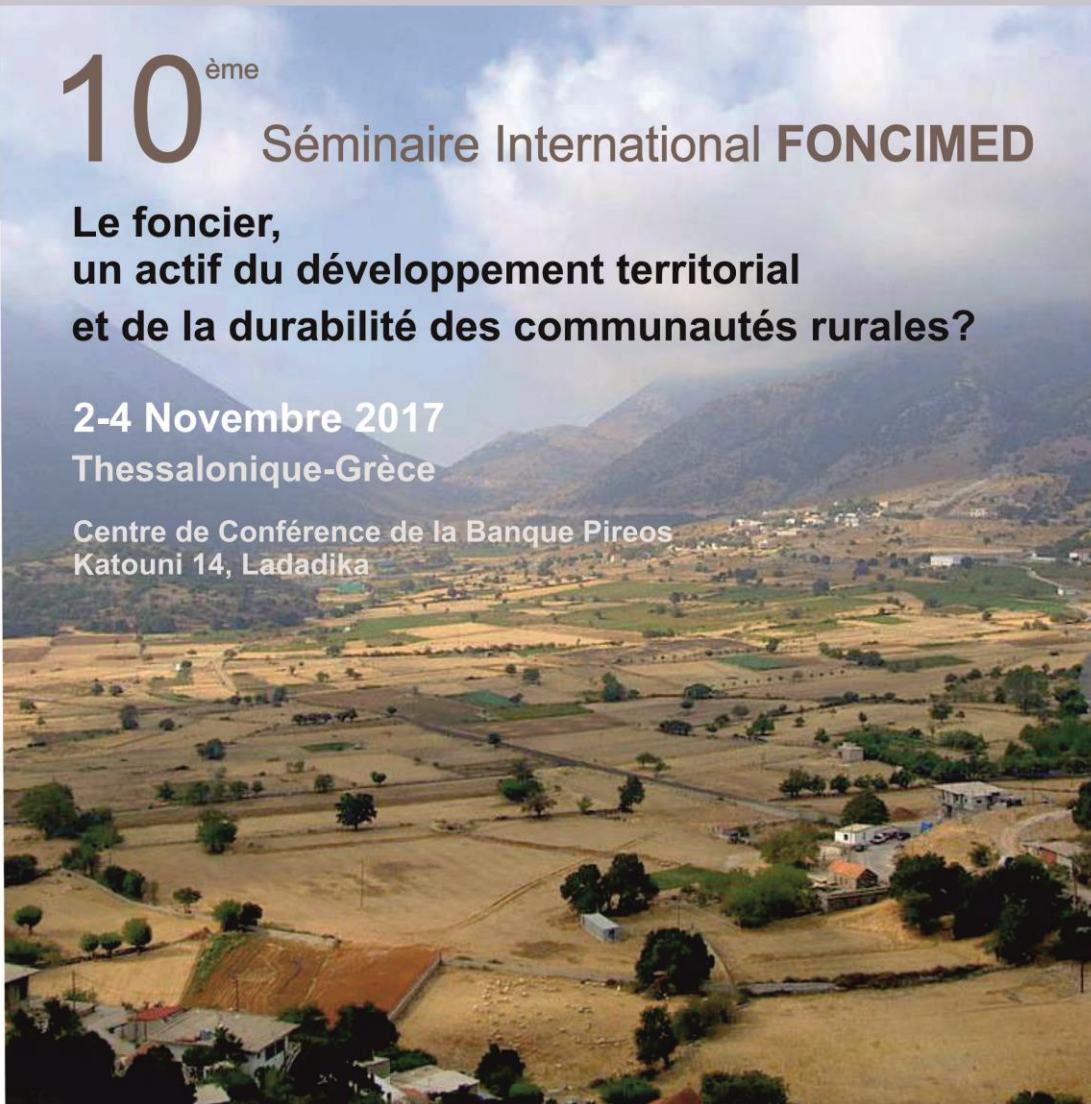
## **Actes du FONCIMED2017** Résumés étendus

# 10<sup>ème</sup> Séminaire International **FONCIMED**

**Le foncier,  
un actif du développement territorial  
et de la durabilité des communautés rurales?**

**2-4 Novembre 2017**  
Thessalonique-Grèce

Centre de Conférence de la Banque Pireos  
Katouni 14, Ladadika



# CONTENU

<b>LE RESEAU FONCIMED .....</b>	<b>6</b>
<b>Anne-Marie Jouve:</b>	
<i>Historique des recherches sur le foncier méditerranéen: Les dix ans du réseau Foncimed.....</i>	<i>7</i>
<b>FONCIMED2017 APPEL A COMMUNICATIONS .....</b>	<b>18</b>
<i>Plan du Programme.....</i>	<i>21</i>
<i>Comité Scientifique du Foncimed2017 .....</i>	<i>29</i>
<i>Comité d'Organisation Localdu Foncimed2017 .....</i>	<i>29</i>
<b>ACTES DU SEMINAIRE FONCIMED2017: RESUMES ETENDUS.....</b>	<b>30</b>
<b>Michel Mouléry, Leonith Hinojosa, Claude Napoléone, Johanna Fusco:</b>	
<i>Une base de données sur l'étendue de la Méditerranée pour évaluer les systèmes fonciers et leurs relations avec l'évolution des espaces .....</i>	<i>31</i>
<b>Mikaël Akimowicz, Harry Cummings, Charilaos Képhaliacos, Karen Landman:</b>	
<i>Foncier et coordination agricoles : des actifs inséparables pour la construction territoriale dans les espaces péri-urbains .....</i>	<i>35</i>
<b>Eleni Panagouli:</b>	
<i>Les cartes forestières et les transformations du foncier en Grèce .....</i>	<i>39</i>
<b>Inès Gharbi, Mohamed Mohamed Elloumi, Jean-Yves Jamin:</b>	
<i>La location des terres: adaptation aux disponibilités foncières et dynamique des périmètres irrigués.....</i>	<i>43</i>
<b>Johanna Fusco, Marta Debolini:</b>	
<i>Analyse des systèmes territoriaux méditerranéens et de leurs déterminants socio-spatiaux.....</i>	<i>48</i>
<b>Abdelmajid Saidi:</b>	
<i>Le Plan Maroc Vert : force ou menace à la territorialisation de l'agriculture marocaine .....</i>	<i>52</i>

<b>Romain Melot, Brigitte Nougarèdes:</b>	
<i>Planification communale, concertation locale et préservation des espaces naturels et agricoles dans deux départements méditerranéens en France</i> .....	57
<b>Ismahen Kahouli, Mohamed Elloumi, Chedli Gharbi:</b>	
<i>Déterritorialisation et Reterritorialisation de l'agriculture à Sidi Bouzid et conflits autour de l'appropriation du foncier agricole</i> .....	61
<b>Slimane Bencherif:</b>	
<i>La gestion et la gouvernance des terres pastorales collectives dans la région d'El Bayadh (Algérie)</i> .....	65
<b>Claire Bernard, Valter Hoxha, François Lerin:</b>	
<i>From total State to Anarchical Market?</i> .....	70
<b>Heval Yildirim, Mélanie Requier-Desjardins, Hélène Rey-Valette:</b>	
<i>How to integrate ecosystem services approach into territorial development: the basket of ecosystem services of the Karaburun Peninsula (Turkey)</i> .....	73
<b>Florjan Bombaj, Dominique Barjolle, François Casabianca, Theodosia Anthopoulou:</b>	
<i>In which way the governmental and institutional changes in the resource use of a common good affect the local communities? Evolution and perspectives from Southeast Albania</i> .....	77
<b>Luca Bartoli, Silvia Chiappini, Marcello De Rosa, Elisa Maini, Raffaella Zucaro:</b>	
<i>Territorial anchoring of rural development policies for land preservation</i> .....	84
<b>Fatma Nil Doner:</b>	
<i>The Spatial Politics of Land in Turkey: An example from Karacabey District</i> .....	88
<b>Evangelos Pavlis, Theodosia Anthopoulou:</b>	
<i>Social entrepreneurship, local action and territorial branding on Lesvos Island. Towards a re-territorialisation process of small olive farming</i> .....	92
<b>Elissar El Sayed Ahmad, Laurent Rieutort, Salem Darwich:</b>	
<i>Développement territorial durable par l'oléiculture périurbaine, cas de Koura</i> .....	96
<b>Salah Bouchemal, Imed Ghezal, Abdelkader Khiari:</b>	
<i>Avatars et renouveau agricole d'une ancienne huerta aux portes de Constantine</i> ...	101
<b>Mathieu Bonnefond, Marie Fournier:</b>	
<i>Mise en œuvre des politiques d'environnement dans les fonds de vallée : les transactions foncières comme processus de gouvernance territoriale</i> .....	106

**Chrysafo-Anna Chatzipetrou:**

*Farming under social policies: the case study of east Thessalian plateau.....*110

**Lahcen Ahouate, Raymond Loussert:**

*Rôle des ONG dans la revitalisation des Oasis de TataCas de l'Association de Lutte contre l'Erosion, la Sécheresse et la Désertification au Maroc (ALCESDAM) dans l'Oasis de Taldnount.....*114

**Leonith Hinojosa, Claude Napoléone, Dominique Ami:**

*Scenarios of land use change and food availability in the Mediterranean Region ....*118

**Fatmir Guri, Elena Kokthi, Eneida Topulli**

*Is land taxation an alternative way to reduce fallow land in agriculture? Evidences from Albania .....*121

**Jean Christophe Paoli:**

*Trajectoires et différenciations territoriales des exploitations agricoles en circuits courts de commercialisation. Une analyse à partir des contextes fonciers .....*125

**Marian Simón Rojo, Inés Bernardos Morales, Jon Sanz Landaluze:**

*Access to land itineraries in the urban-rural transect. The case of Madrid region...129*

**Sofia Nikolaidou:**

*Exploring the role of alternative food systems in the revitalization of peri-urban agriculture in Athens Metropolitan Region .....*133

**Wissal Ouchraa, Aissam Zine-Dine:**

*Pour une gouvernance des réserves foncières au Maroc : état actuel et perspectives d'avenir .....*137

**Athanasios Ragkos, Maria Karatassiou, Stavriani Koutsou, Zoi Parissi, Vasiliki Lagka:**

*Scenarios of optimal organization of sheep and goat transhumance in a Greek mountainous area under different land use, climate change and market conditions 141*

**Orlando Rodrigues, Carlos Aguiar, Sílvia Nobre:**

*Innovative contractual arrangement for land management of the commons .....*145

**Tarik Ghodbani:**

*La maîtrise du foncier, une problématique de taille dans le mise en réserve des zones humides à caractère rural, les plaines littorales d'El Habra, Sig et La Macta en Algérie.....*149

**Abdelrani Bouyad, Aissam Zine-Dine:**

*Le remembrement rural au Maroc : D'un outil de promotion de la productivité agricole à une mesure de développement du territoire.....*153

**Mustapha Jouili, Mohamed Elloumi:**

*Les terres domaniales peuvent-elle constituer un outil de développement territorial? Le cas des oasis du Sud tunisien .....*158

**Francesco Guerra, Claude Napoléone, Jean-Christophe Paoli**

*The impact of agriculture on forest fire occurrence and spread in Southern France* 162

**Hamza Ayari:**

*Diversité des status fonciers et dynamique de la population et des écosystèmes forestiers telliens : étude du cas des défrichements et des clairières au nord de Dyr et Kef (Tunisie du Nord).....*166

## LE RESEAU FONCIMED

**FONCIMED** (Foncier en Méditerranée) est un réseau méditerranéen pluridisciplinaire et interinstitutionnel d'échanges et de comparaisons d'expériences sur la question foncière, qui a été créé en 2007 à l'initiative du CIHEAM (de son Institut de Montpellier) et de l'INRA France.

Il a pour vocation de devenir un lieu d'échange entre chercheurs et praticiens, sur les expériences, les études, les méthodes et les résultats de recherches portant sur l'analyse de la question foncière en Méditerranée. Ces chercheurs relèvent de plusieurs disciplines, essentiellement dans le domaine des sciences humaines (économie, sociologie, géographie, anthropologie, etc.) et agronomiques.

Il regroupe une trentaine de chercheurs de pays méditerranéens : Portugal, Espagne, France, Italie, Grèce, Albanie, Turquie, Liban, Tunisie, Algérie et Maroc.

La vie du réseau s'est structurée autour d'un séminaire annuel, organisé en septembre/octobre, par roulement, dans une des implantations géographiques des participants (2007 : Montpellier, France; 2008 : Antalya, Turquie ; 2009 : Gabès et Tataouine, Tunisie ; 2010 : Montpellier, France ; 2011 : Cargèse, France ; 2013 : Montpellier, France; 2014 : Athènes, Grèce ; 2015 : Tunis, Tunisie ; 2016 : Braganca, Portugal ; 2017 : Thessalonique, Grèce).

Cette année (2017) Foncimed fête son 10ème anniversaire à Thessalonique, Grèce.

**Le comité d'organisation**

**FONCIMED2017**  
**APPEL A COMMUNICATIONS**



Alexander Institut  
d'Enseignement  
Technologique de  
Thessalonique  
Grèce



CIHEAM - Institut  
onomique Méditerranéen  
de Montpellier  
France



Institut National de la  
cherche Agronomique  
France

**FONCIMED**  
**Réseau CIHEAM-INRA**  
**de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen**

**10<sup>ème</sup> Séminaire annuel**  
**2 - 4 Novembre 2017**  
**Thessalonique**  
**Grèce**

**«Le foncier, un actif du développement territorial  
et de la durabilité des communautés rurales?»**

Les espaces ruraux sont confrontés à un vaste ensemble de défis. D'une part ils subissent la déconnexion croissante entre la société agricole et le milieu rural, dans le cadre de la mondialisation de l'économie et du progrès technologique. Outre la délocalisation croissante de la production agricole, il en découle une diminution de la participation de l'agriculture à la création de valeurs et d'emplois locaux ainsi que l'aggravation des inégalités entre producteurs et entre régions, voire même au sein des régions. Il en découle également un changement de la société rurale qui devient de moins en moins agricole et de plus en plus résidentielle ou récréative, ce qui soumet l'espace, devenu multi-usages, à des tensions difficiles à arbitrer entre des catégories d'acteurs parfois très différentes.

D'autre part, les problèmes environnementaux accentués par le changement climatique, ainsi que les risques sanitaires liés au modèle productiviste, ont généré de nouvelles demandes de citoyens mettant l'accent sur les bonnes pratiques agroenvironnementales, la qualité spécifique des produits alimentaires, la référence au terroir biophysique et culturel, l'équité tout au long de la chaîne de valeur, et enfin, sur la relocalisation des systèmes agroalimentaires.

Dans ce contexte, le foncier devient un enjeu de développement territorial : à la fois objet de conflits et élément fédérateur de cohérence territoriale et de mobilisation de la communauté locale et des collectivités territoriales.

Afin de confronter les points de vue et faire l'état des controverses sur le sujet, nous proposons de reconsidérer le rôle du foncier dans les processus de développement rural/local et d'en actualiser le spectre d'analyse à partir des différents volets qui se cristallisent sur la dévolution foncière (exclusion- insertion sociale ; circuits courts- initiatives de la société civile ; nouveaux partenariats ville - campagne ; privatisation des collectifs ; conflits...). Dans les pays du Nord de la Méditerranée, nous observons ces dernières années une tendance à la reterritorialisation des systèmes de production agricole ; ces changements opèrent comme une réponse « par le bas » aux différents problèmes consécutifs à la crise (sortie forcée de la course au productivisme, dérégulation des marchés agricoles, crise financière et de dette publique, etc.). Dans les pays de la rive Sud du bassin, ces processus de reterritorialisation sont présentés comme une voie alternative pour faire face à la subordination des agricultures aux différentes contraintes technico-économiques et aux décisions extérieures, qu'elles soient économiques ou politiques, afin d'accroître la souveraineté alimentaire des populations et des régions, en particulier les plus vulnérables. Dans les pays méditerranéens de l'ex-bloc socialiste, les réorganisations en cours d'inspiration libérales s'inscrivent dans la continuité de la grande maille agraire des périodes pré-collectiviste et collectiviste. La remise à jour des droits locaux tout comme le questionnement sur une muséification d'un passé jugé révolu peuvent opérer autant comme moyen de relocaliser des productions que de gérer durablement les ressources naturelles.

L'ensemble de ces évolutions peuvent être interprétées comme un «retour vers le territoire», possiblement générateur d'une revalorisation du foncier à travers une redécouverte de ressources territoriales encore sous-exploitées et générer des modes nouveaux de régulation de l'usage des sols. Dans ce cadre, les présentations devront être focalisées sur les nouvelles valeurs et modes d'usage ou de régulation du foncier, inhérents aux attentes nouvelles (l'alimentation locale, l'environnement), aux dynamiques contemporaines dans l'espace rural ou

périurbain, aux nouveaux partenariats ou relations qui se forment dans les espaces ruraux ou périurbains, aux conflits sociaux et environnementaux.

**Quatre axes structureront le Séminaire** et les propositions de communication devront se situer dans un de ces axes.

1. Les nouvelles formes d'appropriation du foncier, appréhendées dans une dimension de résilience/développement (coopération, multi-partenariat...) et dans une logique de valorisation efficiente des ressources territoriales.
2. La reterritorialisation de l'agriculture considérée à l'échelle: a) de l'action locale, s'agissant de discuter la viabilité et la localisation de la petite exploitation agricole, au regard des systèmes agroalimentaires localisés et des synergies territoriales émergentes, et (b) des politiques publiques (nationales, régionales, communales...), s'agissant de discuter leurs capacités d'accompagnement de la reterritorialisation de l'agriculture.
3. Les liens entre la reterritorialisation de l'agriculture et la prise en compte de l'environnement aux échelles des exploitations et des territoires. Les notions de capital environnemental, de services écosystémiques, d'impact sur l'environnement etc. pourront être mobilisées pour proposer des cadres d'analyse renouvelés ou des études inédites.
4. Le foncier comme bien commun, considéré en regard des questions de gouvernance territoriale responsable (zones pastorales, indivis, oasis, etc...).

Le comité scientifique du Foncimed2017

# FONCIMED

Réseau CIHEAM-INRA de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen

## 10ème Séminaire Annuel

"Le foncier, un actif du développement territorial et de la durabilité  
des communautés rurales?"

*Thessalonique, 2-4 Novembre 2017*

*Centre de Conférence – Banque Pireos, Katouni 14 (Ladadika)*

### PLAN DU PROGRAMME

**1<sup>er</sup> Jour: Jeudi, 2 Novembre 2017**

9.00 – 10.00 : Inscriptions et accueil

10.00 – 11.30: Ouverture du Séminaire

11.00 – 11.30: Pause café

11.30 – 12.30: Conférenciers principaux

12.30 – 13.30: Repas

13.30 – 15.00: Séance 1 - Amphithéâtre

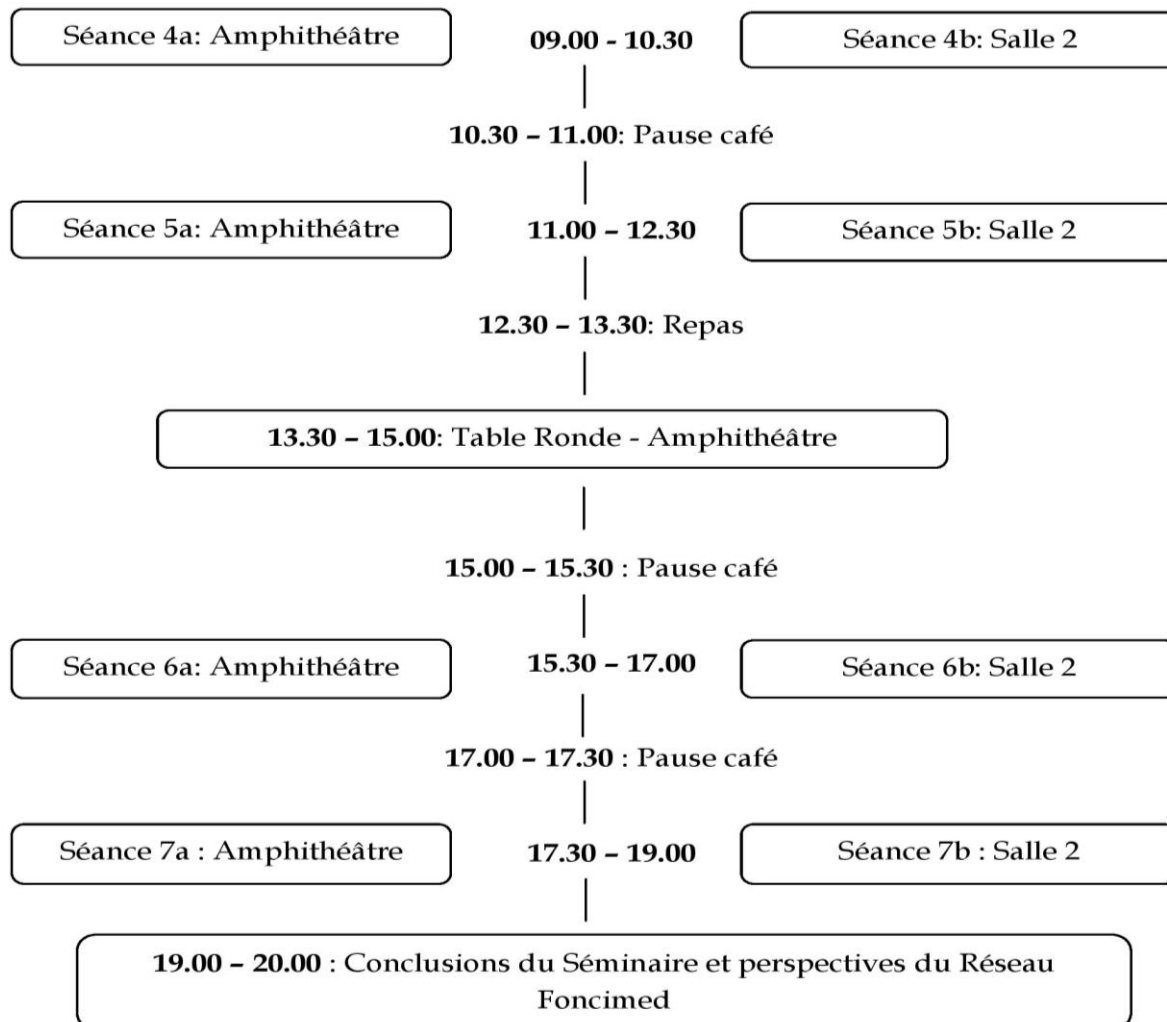
15.00 – 15.30: Pause café

15.30 – 17.00 : Séance 2 - Amphithéâtre

17.00 – 17.30: Pause café

17.30 – 19.00: Séance 3 - Amphithéâtre

## 2eme Jour: Vendredi, 3 Novembre 2017



## 3eme Jour : Samedi, 4 Novembre

12.00 - 21.00 : visite au terrain et soirée à la cave «Hatzivariti»

## JEUDI 2 NOVEMBRE

9.00 h - 10.00 h	<b>Inscriptions et accueil</b>
10.00 h - 11.00 h	<b>Ouverture du Séminaire</b>
<p><u>Salutations:</u></p> <p><b>Panagiotis Tzionas</b>, Recteur de l'AIETT  <b>Stamatis Aggelopoulos</b>, Président du Département d'Agronomie de l'AIETT  <b>Philippe Rey</b>, Consul Général de France et Directeur de l'Institut Français de Thessalonique  <b>Francois Lerin</b>, Représentant du Réseau Foncimed, IAMM  <b>Claude Napoléone</b>, Représentant du Réseau Foncimed, INRA  <b>Stavriani Koutsou</b>, Comité d'organisation du Foncimed2017, AIETT : <i>La problématique du Foncimed2017</i></p> <p><u>Présentation du Réseau Foncimed :</u></p> <p><b>Anne-Marie Jouve</b>, Chercheure associée au Pôle foncier de Montpellier: <i>L'historique du Réseau Foncimed</i></p>	
11.00 h - 11.30 h	<i>Pause Café</i>
11.30 h - 12.30 h	<b>Conférenciers principaux</b>
<p><b>Eleftheria Vounouki</b>, Analyste économique et politique, Commission Européenne, DG Agriculture et Développement Rural</p> <p>– <i>La Politique Agricole Commune et la question du foncier</i></p> <p><b>Marie-Claude Maurel</b>, Directrice d'études à l'Ecole des Hautes Etudes en Sciences Sociales (EHESS) - Paris</p> <p>– <i>Relations de propriété et modes d'exploitation : actualité de la question agraire en Europe médiane</i></p>	
12.30 h - 13.30 h	<i>Repas</i>
13.30 h - 15.00 h	<b>Séance 1 –Nouvelles formes d'appropriation du foncier et ressources territoriales</b> <b>Président: Stavriani Koutsou</b>
<p>– Une base de données sur l'étendue de la Méditerranée pour évaluer les systèmes fonciers et leurs relations avec l'évolution des espaces</p> <p>– Foncier et coordination agricoles : des actifs inséparables pour la construction territoriale dans les espaces péri-urbains</p> <p>– Les cartes forestières et les transformations du foncier en Grèce</p> <p>– La location des terres : adaptation aux disponibilités foncières et dynamique des périmètres irrigués</p>	
<p><b>Michel Mouléry, Leonith Hinojosa, Claude Napoléone, Johanna Fusco</b></p> <p><b>Mikaël Akimowicz, Harry Cummings, Charilaos Képhaliacos, Karen Landman</b></p> <p><b>Eleni Panagouli</b></p> <p><b>Inès Gharbi, Mohamed Elloumi et Jean-Yves Jamin</b></p>	
15.00 h - 15.30 h	<i>Pause Café</i>

## JEUDI 2 NOVEMBRE

15.30 h - 17.00 h	<b>Séance 2 - La reterritorialisation de l'agriculture</b> <i>Président : Dominique Barjolle</i>	
	- Analyse des systèmes territoriaux méditerranéens et de leurs déterminants socio-spatiaux	<b>Johanna Fusco, Marta Debolini</b>
	- Le Plan Maroc Vert : force ou menace à la territorialisation de l'agriculture marocaine	<b>Abdelmajid Saidi</b>
	- Planification communale, concertation locale et préservation des espaces naturels et agricoles dans deux départements méditerranéens en France	<b>Romain Melot, Brigitte Nougarèdes</b>
	- Déterritorialisation et Reterritorialisation de l'agriculture à Sidi Bouzid et conflits autour de l'appropriation du foncier agricole	<b>Ismahen Kahouli, Mohamed Elloumi, Chedli Gharbi</b>
17.00 h - 17.30 h	<i>Pause Café</i>	
17.30 h - 19.00 h	<b>Séance 3 - Le foncier comme bien commun</b> <i>Président : Theodosia Anthopoulou</i>	
	- La gestion et la gouvernance des terres pastorales collectives dans la région d'El Bayadh (Algérie)	<b>Slimane Bencherif</b>
	- From Total State to Anarchical Market	<b>Claire Bernard, Valter Hoxha, François Lerin</b>
	- How to integrate ecosystem services approach into territorial development: the basket of ecosystem services of the Karaburun Peninsula (Turkey)	<b>Heval Yildirim, Mélanie Requier-Desjardins, Hélène Rey-Valette</b>
	- In which way the governmental and institutional changes in the resource use of a common good affect the local communities? Evolution and perspectives from Southeast Albania	<b>Florjan Bombaj, Dominique Barjolle, François Casabianca, Theodosia Anthopoulou</b>
19.30 h - 22.00 h	<i>Dîner</i>	

## VENDREDI 3 NOVEMBRE

9.00 h - 10.30 h	<b>Séance 4a - La reterritorialisation de l'agriculture</b> <i>Président : Romain Melot</i>	
	– Territorial anchoring of rural development policies for land preservation	<b>Luca Bartoli, Silvia Chiappini, Marcello De Rosa, Elisa Maini, Raffaella Zucaro</b>
	– The Spatial Politics of Land in Turkey: An example from Karacabey District	<b>Fatma Nil Doner</b>
	– Social entrepreneurship, local action and territorial branding on Lesvos Island. Towards a re-territorialisation process of small olive farming.	<b>Evangelos Pavlis, Theodosia Anthopoulou</b>
	– Développement territorial durable par l'oléiculture périurbaine, cas de Koura	<b>Elissar El Sayed Ahmad, Laurent Rieutort, Salem Darwich</b>
9.00 h - 10.30 h	<b>Séance 4b - Gouvernance territoriale et environnement</b> <i>Président : Mohamed Elloumi</i>	
	– Avatars et renouveau agricole d'une ancienne huerta aux portes de Constantine	<b>Salah Bouchemal, Imed Ghezal, Abdelkader Khiari</b>
	– Mise en œuvre des politiques d'environnement dans les fonds de vallée: les transactions foncières comme processus de gouvernance territoriale.	<b>Mathieu Bonnefond, Marie Fournier</b>
	– Farming under social policies: the case study of east Thessalian plateau	<b>Chrysafo-Anna Chatzipetrou</b>
	– Rôle des ONG dans la revitalisation des Oasis de Tata. Cas de l'Association de Lutte contre l'Erosion, la Sécheresse et la Désertification au Maroc (ALCESDAM) dans l'Oasis de Taldnount	<b>LahcenAhouate, Raymond Lousert</b>
10.30 h - 11.00 h	<i>Pause Café</i>	

## VENDREDI 3 NOVEMBRE

11.00 h - 12.30 h	<b>Séance 5a - La reterritorialisation de l'agriculture</b> <i>Président : Orlando Rodrigues</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Scenarios of land use change and food availability in the Mediterranean Region</li> <li>-Is land taxation an alternative way to reduce fallow land in agriculture? Evidences from Albania</li> <li>-Trajectoires et différenciations territoriales des exploitations agricoles en circuits courts de commercialisation. Une analyse à partir des contextes fonciers.</li> <li>-Nouvelles formes d'organisation et nouveaux outils de territorialisation dans les régions rurales</li> </ul>	<p><b>Leonith Hinojosa, Claude Napoléone, Dominique Ami</b></p> <p><b>Fatmir Guri, Elena Kokthi, EneidaTopulli</b></p> <p><b>Jean Christophe Paoli</b></p> <p><b>Dimitris Goussios, Dimitra Gaki, Giannis Faraslis</b></p>
11.00 h - 12.30 h	<b>Special Session 5b - Information and Communication Technologies as Tools for Efficient Land Uses and Rural Development</b> <i>President: Athanassios Rangos</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Applications of Precision Agriculture technologies and methodologies for sustainable agricultural land use</li> <li>- Land use changes and shrubs encroachment: The ecological impact</li> <li>- RE.CAP - Reinforcing CAP through automated checks and self-assessment</li> <li>- Smart Farming, Smart Farmers, or Smart Citizens? A question with multiple recipients towards efficient land uses and rural development</li> </ul>	<p><b>Athanasios Gertsis</b></p> <p><b>Eleni Abraham</b></p> <p><b>Nicholas Petalidis</b></p> <p><b>Avraam Mavridis</b></p>
12.30 h - 13.30 h	<i>Repas</i>	
13.30 h - 15.00 h	<u>Table Ronde:</u> <b>François Lerin, IAMM-France, Président</b> <b>Dimitris Goussios, Université de Thessalie-Grèce</b> <b>Dominique Barjolle, ETH Zurich-Suisse</b> <b>Mohamed Elloumi, INRA-Tunisie</b> <b>Charilaos Kefaliakos, ENSFEA-France</b>	
15.00 h - 15.30 h	<i>Pause Café</i>	

## VENDREDI 3 NOVEMBRE

15.30 h - 17.00 h	<b>Séance 6a - Nouvelles formes d'appropriation du foncier et ressources territoriales</b> <i>Président : Claude Napoléone</i>	
	– Access to land itineraries in the urban -rural transect. The case of Madrid region.	<b>Marian Simon - Rojo, Ines Morales - Bernardos</b>
	– Exploring the role of alternative food systems in the revitalization of peri-urban agriculture in Athens Metropolitan Region	<b>Sofia Nikolaidou</b>
	– Pour une gouvernance des réserves foncières au Maroc : état actuel et perspectives d'avenir	<b>Wissal Ouchraa, Aissam Zine-Dine</b>
	– Scenarios of optimal organization of sheep and goat transhumance in a Greek mountainous area under different land use, climate change and market conditions	<b>Athanasios Ragkos, Maria Karatassiou, Stavriani Koutsou, Zoi Parissi, Vasiliki Lagka</b>
15.30 h - 17.00 h	<b>Séance 6b - Le foncier comme bien commun</b> <i>Président : Anne-Marie Jouve</i>	
	– Innovative contractual arrangement for land management of the commons	<b>Orlando Rodrigues, Silnia Nobre</b>
	– La territorialisation des espaces pastoraux collectifs basée sur une organisation ethnolignagère : Les Unités socio-territoriales (UST). Cas de l'UST des Ouled Chéhida-Tataouine, Sud tunisien	<b>Abdallah Ben Saad, Mohamed Elloumi</b>
17.30 h - 19.00 h	<b>Séance 7a - Nouvelles formes d'appropriation du foncier et ressources territoriales</b> <i>Président : Marie-Claude Maurel</i>	
	– Le foncier agricole et son impact sur le développement des espaces ruraux en Algérie (Cas de la commune de Ferdjioua)	<b>Ahmed Bousmaha</b>
	– La maîtrise du foncier, une problématique de taille dans le mise en réserve des zones humides à caractère rural, les plaines littorales d'El Habra, Sig et La Macta en Algérie	<b>Tarik Ghodbani</b>
	– Le remembrement rural au Maroc : D'un outil de promotion de la productivité agricole à une mesure de développement du territoire	<b>Abdelrani Bouyad, Aissam Zine-Dine</b>
17.00 h - 17.30 h	<i>Pause Café</i>	

## VENDREDI 3 NOVEMBRE

17.30 h - 19.00 h	<b>Séance 7b - Le foncier comme bien commun</b> <i>Président : Sofia Nikolaidou</i>	
- Les terres domaniales peuvent-elle constituer un outil de développement territorial? Le cas des oasis du Sud tunisien		<b>Mustapha Jouili, Mohamed Elloumi</b>
- The impact of agriculture on forest fire occurrence and spread in Southern France		<b>Francesco Guerra, Claude Napoléone, Jean-Christophe Paoli</b>
- Diversité des status fonciers et dynamique de la population et des écosystèmes forestiers telliens : étude du cas des défrichements et des clairières au nord de Dyr et Kef (Tunisie du Nord)		<b>Hamza Ayari</b>
19.00 h - 20.00 h	<b>Conclusion du Séminaire et perspectives du Réseau Foncimed</b>	
20.00 h - 21.00 h	<i>Réception de clôture offerte par le Consul général de France à Thessalonique</i>	

## SAMEDI 4 NOVEMBRE

12.00 h - 21.00 h	Visite au terrain et soirée à la cave « Hatzivariti »
-------------------	---

### **Comité Scientifique du Foncimed2017**

- **Anthopoulou** Theodosia, Université de Panteion, Athènes - Grèce
- **Ben Saad** Abdalah, Institut National de la Recherche Agronomique de Tunisie (INRAT), Tunis.
- **Bergeret** Pascal, CIHEAM-Institut Agronomique Méditerranéen de Montpellier (IAMM), France
- **Elloumi** Mohamed, Institut National de la Recherche Agronomique de Tunisie (INRAT), Tunis.
- **Kirat** Thierry, Centre National de Recherche Scientifique (CNRS), Paris - France
- **Koutsou** Stavriani, Alexander Institut d'Enseignement Technologique de Thessalonique, Grèce
- **Melot** Romain, Institut National de la Recherche Agronomique (INRA) AgroParisTech, France
- **Napoleone** Claude, Institut National de la Recherche Agronomique (INRA), Avignon - France
- **Nikolaidou** Sofia, Université de Panteion, Athènes - Grèce
- **Paoli** Jean-Christophe, Institut National de la Recherche Agronomique (INRA), Corte - France
- **Rodrigues** Orlando, Institut Polytechnique de Braganca, Portugal
- **Requier-Desardins** Melanie, CIHEAM -IAMMM , France
- **Vianey** Gisèle, Université de Tour, France

### **Comité d'Organisation Local du Foncimed2017**

**Président :** **Koutsou** Stavriani, Alexander Institut d'Enseignement Technologique de Thessalonique, Thessalonique, Grèce

#### **Membres :**

- **Anthopoulou** Theodosia, Université de Panteion, Athènes, Grèce
- **Botsiou** Maria, Université de Macédoine, Thessalonique, Grèce
- **Chatzipetrou** Chrissafo-Anna, Université de Thessalie, Volos, Grèce
- **Notta** Ourania, Institut d'Enseignement Technologique de Thessalonique, Thessalonique, Grèce
- **Pavloudi** Alexandra, Institut d'Enseignement Technologique de Thessalonique, Thessalonique, Grèce
- **Rangos** Athanassios, Institut d'Economie et Sociologie Rurale, Athènes, Grèce

**Secrétariat du Séminaire :** [foncimed2017@gmail.com](mailto:foncimed2017@gmail.com)

**ACTES DU SEMINAIRE FONCIMED2017**

**RESUMES ETENDUS**

FONCIMED. Réseau CIHEAM-INRA de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.  
10ème Séminaire Annuel "*Le foncier, un actif du développement territorial et de la durabilité des communautés rurales?*", Thessaloniki, 2-4 Novembre 2017

FONCIMED. Network CIHEAM-INRA for research and exchange on Mediterranean land tenure.  
10th Annual Seminar "*Land tenure as an asset for territorial development and the sustainability of rural communities?*", Thessaloniki, 2-4 November 2017

---

**Séance 7a - Nouvelles formes d'appropriation du foncier et ressources territoriales**

## **Innovative contractual arrangement for land management of the commons**

Orlando Rodrigues (1), Carlos Aguiar(2), Sílvia Nobre(3)

- (1) Instituto Politécnico de Bragança, Centro de Investigação de Montanha, [orlando@ipb.pt](mailto:orlando@ipb.pt)  
(2) Instituto Politécnico de Bragança, Centro de Investigação de Montanha, [cfaguiar@ipb.pt](mailto:cfaguiar@ipb.pt)  
(3) Instituto Politécnico de Bragança, Centro de Investigação de Montanha, [silvian@ipb.pt](mailto:silvian@ipb.pt)

**Key words:** Land tenure, land protection, land use, rural development

---

### **Contextualization of the problem and main objectives of the communication**

Today, there is growing recognition that land management needs to focus on the sustainable use of land and natural resources. Reducing the negative impact of the land use systems on the environment, economy and society is a central societal challenge.

Often, in some peripheral or mountain regions, theoretically able to provide important environmental services, the regulatory framework of local communities or central states fails to shape resilient and sustainable land use systems (Blaikie and Brookfield, 2015). The urbanization of societies and the transformation of local communities, with loss of social regulation capacity, produced significant changes on land use systems. Consequently, the transformation of landscapes, produced by rural life styles evolution into urban like models, causes profound changes in the ecological functioning of the landscape and gradually results in a changing of spatial structure (Antrop, 2000).

Progress in institutionalist's research approaches has allowed a better comprehension of the structural components of many local resource use contexts (Healey, 2006). The extent of private

FONCIMED. Réseau CIHEAM-INRA de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.  
10ème Séminaire Annuel "*Le foncier, un actif du développement territorial et de la durabilité des communautés rurales?*", Thessaloniki, 2-4 Novembre 2017

FONCIMED. Network CIHEAM-INRA for research and exchange on Mediterranean land tenure.  
10th Annual Seminar "*Land tenure as an asset for territorial development and the sustainability of rural communities?*", Thessaloniki, 2-4 November 2017

---

## **Séance 7a - Nouvelles formes d'appropriation du foncier et ressources territoriales**

decision-making is constrained by the formal legal framework, but also by informal institutional arrangements, with impact on property rights management. The capacity of the local communities to build effective institutional property rights management systems of the land is key issue on the persistence of resilient and sustainable natural resources use contexts (Penker, 2009).

Property rights can be held at the individual or group level and, simultaneously, they might be protected at several extents, which allow a wide diversity of configurations. However, the persistence of effective land property rights management systems requires capable institutions to sustain their functionality.

The problem often emerges because traditional institutions have not had the capacity to adapt themselves to global social systems change, particularly to demographic changes, and those regulatory systems collapsed. The challenge is how to define institutions that are more capable of responding to ecosystem dynamics and to social systems change. (Miranda, et al 2006). In some cases, innovative community initiatives in sustainable land management, proved that are resilient solutions that can be managed by local communities.

In this context is particular pertinent to analyze the different strategies that local communities develop to manage the common lands in this new context and also how they combine the common and private property land rights (Bromley et al 1992, Tietenberg 2002). How to stimulate community initiatives in sustainable land management, it is a key issue (William et al, 2016).

In this work, we will discuss the findings from some case studies, which, combining collective use rights of the commons with an innovative contractual arrangement of private exploitation of some common lands, achieved a successful improvement of the community revenue, compared with other similar communities where the commons are in a semi-abandonment situation.

## **Methodology and sources used**

The methodology of research is based on case studies that are analyzed in a long period. A survey conducted on 2000 to a set of commons (baldios) in the northeast part of Portugal (Trás-os-Montes) is the base for the study. At this time, we inquired the commons of the region collecting information about the management options, the uses of the common land, as well as concerning the income that the community obtain from the common and how they spend it. This data was correlated with the situation of the commons in the present concerning the land use change and eventual land degradation.

Some particular case studies were deeply analyzed, concerning different strategies of assignment of the common land use rights.

FONCIMED. Réseau CIHEAM-INRA de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.  
10ème Séminaire Annuel "*Le foncier, un actif du développement territorial et de la durabilité des communautés rurales?*", Thessaloniki, 2-4 Novembre 2017

FONCIMED. Network CIHEAM-INRA for research and exchange on Mediterranean land tenure.  
10th Annual Seminar "*Land tenure as an asset for territorial development and the sustainability of rural communities?*", Thessaloniki, 2-4 November 2017

---

## Séance 7a - Nouvelles formes d'appropriation du foncier et ressources territoriales

### Conclusion

As main conclusions, we can stress the importance of effective management arrangements of the commons in forest preservation. We found a close correlation between situations where management bodies of the commons well organized, with a strong leadership, connected with associations of commons or other organizations clearly politically oriented. In these situations, the forest is well managed and protected, mostly based on exterior funds of rural development programs.

In the cases where the institutional management framework of the commons is weak or inexistent, we found a more intense land degradation, correlated with the importance of the forest in 2000. The greater the proportion of forest in the territory in 2000, the greater the land degradation that we found nowadays.

In situations where sheep-based grazing remained important, tends to be a situation of stabilized land use, with shrubs and subject to periodic fires to regenerate pastures. In general, the land use patterns that combine grazing with forest are more resilient than the "only forest" solutions.

We analyzed more closely two case studies of farmers who have attained a large land dimension, combining individual ownership with the use of commons. In both cases, they tried a sheep-based grazing orientation, but they found that it was incompatible with an extensive and rewarding use of land and they preferred a cattle-based grazing option. Nevertheless, this kind of orientation is technically and institutionally complex. The main difference between the two cases is that one of them achieves to run the farm under free grazing on the common and the other no.

Only one of these cases, where the farmer owns a remarkable experimental and innovative spirit, and accumulated a previous substantial experience on cattle grazing in completely different geographies, succeeds to achieve a viable extensive farm.

The technical system of this farm, although inspired by traditional systems, is clearly innovative. It is based on the exploration of an extensive area of the common with pasture, combined with private property pastures for hay production, with the purpose of production of a traditional cattle race, with a designation of origin, under free grazing.

The purpose of the holding is to produce calves, which are sold at weaning, with 7-9 months, with about 90-95 kg in carcass, with no incorporation of external food.

This case is also the one that is associated with the most effective production of environmental services, in particular forest fire protection.

FONCIMED. Réseau CIHEAM-INRA de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.  
10ème Séminaire Annuel "*Le foncier, un actif du développement territorial et de la durabilité des communautés rurales?*", Thessaloniki, 2-4 Novembre 2017

FONCIMED. Network CIHEAM-INRA for research and exchange on Mediterranean land tenure.  
10th Annual Seminar "*Land tenure as an asset for territorial development and the sustainability of rural communities?*", Thessaloniki, 2-4 November 2017

---

## Séance 7a - Nouvelles formes d'appropriation du foncier et ressources territoriales

### References

- Antrop, Marc, 2000. Changing patterns in the urbanized countryside of Western Europe. *Landscape Ecology* 15, 257-270
- Blaikie, Piers, Brookfield, Harold, 2015. Questions from history in the Mediterranean and Western Europe, in: Blaikie, Piers, Brookfield, Harold (Eds.), *Land Degradation and Society*, Routledge, pp 122 - 142
- Bromley, D.W., Feeny, D., McKean, M.A., Peters, P., Gilles, J.L., Oakerson, R.J., Runge, C.F. y Thomson, J.T., eds. (1992). *Making the commons work: theory, practice, and policy*. San Francisco, EE.UU., Institute for Contemporary Studies Press.
- Healey, P. 2006. Transforming governance: Challenges of institutional adaptation and a new politics of space. *European Planning Studies*, 14(3): 299-320.
- Miranda, D., Crecente, R. and Alvarez, M. F. 2006. Land consolidation in inland rural Galicia, NW Spain, since 1950: An example of the formulation and use of questions, criteria and indicators for evaluation of rural development policies. *Land Use Policy*, 23(4): 511-520.
- Penker, M. 2009. Landscape governance for or by the local population? A property rights analysis in Austria. *Land Use Policy*, 26(4): 947-953
- Tom Tietenberg (2002). *The Tradable Permits Approach to Protecting the Commons: What Have We Learned?*. In National Research Council. *The Drama of the Commons*. Washington, DC: The National Academies Press.
- William Critchley , Sabina Di Prima and Mohamed F. Sessay (2016). *Stimulating Community Initiatives in Sustainable Land Management (SCI-SLM): An Introduction*. In William Critchley , Sabina Di Prima and Mohamed F. Sessay. *Community Innovations in Sustainable Land Management Lessons from the field in Africa* Edited by Maxwell Mudhara , Saa Dittoh.