

## XV Congresso Internacional de Contabilidade e Auditoria

---

A Coimbra Business School | ISCAC e a Ordem dos Técnicos Oficiais de Contas organizam a 11 e 12 de junho de 2015 o XV Congresso Internacional de Contabilidade e Auditoria.





## Mensuração das Propriedades de Investimento: Revisão de literatura e evidência sobre a relação da auditoria externa e setor de atividade na opção pelo justo valor

Amélia Maria Martins Pires\*  
amelia@ipb.pt

Fernando José Peixinho Araújo Rodrigues  
peixinho@ipb.pt

Wandilay Jacinto Semedo  
wandilaysemedo@outlook.com

### Resumo

Com o fenómeno da globalização da economia surgiu a necessidade de aproximar os sistemas contabilísticos a nível mundial de forma a garantir a comparabilidade das demonstrações financeiras. Neste sentido, os organismos normalizadores adotaram o caminho da harmonização, traduzida na emissão de um conjunto de normas que, para serem acolhidas de forma abrangente, oferecem alternativas. No quadro das opções oferecidas pelas normas, este estudo procura conhecer as práticas de valorização seguidas pelas empresas portuguesas do PSI20 relativamente à mensuração das propriedades de investimento e, adicionalmente, identificar ou estabelecer algum tipo de relação entre a opção valorimétrica e a influência do auditor e do setor de atividade no exercício dessa opção. Os resultados apontam para um equilíbrio entre a opção pelo critério valorimétrico do custo e a do justo valor na valorização das propriedades de investimento e sugerem a existência de algum tipo de relação com o setor financeiro.

**Palavras-chave:** mensuração, propriedade de investimento, custo histórico e justo valor.

---

\* autora para correspondência